

# ご相談から契約手続きまで 来店しないでお部屋さがし

## 「来店しないお部屋さがし」 メリットとデメリット

### **メリット**

- 彦根まで行く時間や交通費を節約できる。
- 自宅でリラックスして物件選びができる。
- 時間の都合がつけやすい。

### **デメリット**

- 現地を見ていないので、イメージと違うというミスマッチがおきやすい。
- 周辺環境や雰囲気などを把握しづらい。

4年間暮らす街ですので、一度は足を運んでいただき、周辺環境をふくめて実際の雰囲気をご確認いただくことをおすすめいたします。お部屋さがしのすべてを来店せずに済ますのではなく、紹介はオンライン、内覧は来店して現地で、というように、うまく活用してください。

## 「来店しないお部屋さがし」の流れ

### ① 予約

LINEでお問い合わせください。  
オンライン相談予約を受付します。



**住まいLINEで問い合わせ**

滋賀大学専修生協住まい2024



❗ 「入試前日」「入試当日」「合格発表日～最初の土日」はオンライン相談の予約はできません。

### ② 相談

**LINE**でオンライン相談

空いた時間に気軽に相談したい 簡単な質問、空室確認をしたい

**LINEでの  
相談がおすすめ**

お問い合わせの内容について生協が返信します。希望条件をお伝えいただいたら物件資料や写真の送信もできるので、空いた時間に確認していただけます。

※店舗の状況によっては返信が遅くなる場合があります。 ※営業時間外、店休日のお問い合わせは翌営業日の返信となります。

### ③ 見学

写真、360度パノラマ画像、現地オンライン内覧のいずれかの方法でご案内いたします。  
現地オンライン内覧は事前予約制です。

※360度パノラマ画像、現地オンライン内覧に対応していない物件もあります。  
※「入試前日」「入試当日」「合格発表日～最初の土日」はオンライン相談の予約はできません。



### ④ 契約手続き IT重説 (契約前に、宅地建物取引士が重要事項を説明します)

- ① 生協より、ご自宅へ重要事項説明書をお送りします。
- ② 日程を調整します。
- ③ 宅地建物取引士がオンラインで重要事項の説明をおこないます。
- ④ 署名捺印した重要事項説明書を生協へご返送ください。

